



KORRALDUS

16.02.2026 nr 13-5/26-21

Loa andmine maardlale ehitamiseks (Raudsaare tee)

Maa- ja Ruumiamet esitas 10.02.2026 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA numbriga 13-1/26-257) Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) kooskõlastamiseks maaparanduse ehitusloa andmise eelnõu Tartu maakonda Tartu valda Taabri ja Vilussaare küladesse mitmetele kinnisasjadele. REK Projekt OÜ koostatud projektiga on kavandatud maaparandussüsteemi teenindava Raudsaare tee ja riigi hooldusel olevale Vara oja ühiseesvoolule ülepääsu truubi ehitamine.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Projektiga on hõlmatud mitmed katastriüksused. Osad kinnistud kattuvad Laukasoo turbamaardla (registrikaart nr 201) hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru plokiga 8. EGT on projekteerimistingimused varasemalt kooskõlastanud 22.12.2025 korraldusega nr 13-5/25-144.

Maardla alale ehitatud ehitist kasutab maapõue tuge, mida võimaldab maapõue osa, mis on maavarana arvel maardlas. Ehitise ehitamise korral tuleb ehitisele jätta maapõue tugi ehk ehitise alune ja ehitise ümbruses olev osa maavarast jääb kaevandamata. Kui ehitist rajatakse maardla alale püsiva iseloomuga ehitisena, halveneb olemasolev olukord maavarale juurdepääsu ja kaevandamisväärsena säilimise osas.

Rajatav Raudsaare tee jääb aga maardlaga kattuvale alal üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga Vara oja kalda piiranguvööndisse, mis juba seab piirangud maavara kaevandamisväärsena säilimise ja maavarale juurdepääsu olemasolevale olukorrale.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et maardlaga kattuvale alale Raudsaare tee rajamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Tartu maakonnas Tartu vallas Taabri ja Vilussaare külades Laukasoo turbamaardlaga kattuvale alale rajada kavandatud maaparandussüsteemi teenindava Raudsaare tee ja riigi hooldusel olevale Vara oja ühiseesvoolule ülepääsu truubi vastavalt ehitusprojektile.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee